



الشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي
شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر
Luxor Water & Wastewater Company
الإدارة العامة للعقود والمشتريات
مشروع بنك التنمية الأفريقي (AFDB)

اتفاقية عقد

عملية / مشروع صرف صحي قرية العديسات بحرى (شبكات انحدار+محطات رفع +خطوط طرد) عقد رقم (٥) -

الدبابية- ضمن مشروع الصرف الصحي المتكامل لبعض القرى الريفية في الصعيد مصر مركز اسنا - محافظة الأقصر

Integrated Rural Sanitation in Upper Egypt

(IRSUE,LUXOR)

جلسة الاحد الموافق ٢٥/٩/٢٠٢٢

انه في يوم الخميس الموافق: ١٦/٩/٢٠٢٢ تم الاتفاق بين كلا من :
أولا : شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر ويمثلها قانونا : السيد اللواء مهندس / محمد يحيى كمال سليمان
بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بطاقة رقم قومي : 25711152602934
ومقرها الرئيسي : محطة مياة الاقصر الكبرى بشارع خالد بن الوليد امام فندق سونستا سان جورج الاقصر - بندر الاقصر -
محافظة الاقصر
(الطرف الاول)

ثانيا شركة / الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد)
و يمثلها قانونا السيد المهندس / سعيد فتوح محمود عبدالمولى بصفته : الرئيس التنفيذي و العضو المنتدب
ويحمل بطاقه رقم قومي / 26105120102499
(الطرف الثانى)

عنوان الشركة المركز الرئيسي : 8 شارع طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة
بطاقه ضريبه : (100-399-517) سجل تجارى : (77685)
رقم موحد السجل 100100000077685 شركة مساهمة
اقرأ الطرفان على اهليتهما على التعاقد واتفقا على ما يلي

عقد رقم 5

تمت

فى اطار توجيهات (جمهورية مصر العربية) لتنمية قرى الريف المصري بصعيد مصر رغب الطرف الاول (شركة مياه

الشرب والصرف الصحي بالأقصر) " عن عملية / مشروع صرف صحي قرية العديسات بحرى (شبكات

انحدار+محطات رفع +خطوط طرد) عقد رقم (٥) -الدبابية- ضمن مشروع الصرف الصحي المتكامل لبعض القرى

الريفية في صعيد مصر مركز اسنا - محافظة الاقصر

Integrated Rural Sanitation in Upper Egypt(IRSUE,LUXOR)



روجع تعاقديا

روجع قانونيا

Website: www.lcww.com.eg
Email: lcww@lcww.com.eg

العنوان: الأقصر - شارع خالد بن الوليد
تليفون: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٥-٢٢٨٢٤٠٣-٢٢٨٢٤٠٢
فاكس: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٤
الإدارة للقانونية



حيث انه قد اعلن الطرف الاول " شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر " عن مناقصه عامه رقم (15) بتاريخ 2022/ 7/31 بجريدة الاهرام لتنفيذ العملية سالفه الذكر والتي فتحت مظاريفها الفنيه فى جلسة الاحد الموافق 25 / 9 / 2022 والتي انتهت اجراءات البت فيها الى ترسية الاعمال على الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) " الطرف الثانى " بقيمه اجماليه قدرها (148363638 جنيه) فقط مائة ثمانية واربعون مليون و ثلاثمائة ثلاثة و ستون الفا و ستمائة وثمانية و ثلاثون جنيهاً لاغير) شاملة كافة الرسوم والضرائب .
وتعتبر مستندات المناقصة وكراسة الشروط العامة والخاصه والمواصفات الفنية وجدول الكميات والاسعار ودليل الاجراءات ومحضر جلسة الرد على الاستفسارات ولانحة العقود والمشتريات بالشركة جزء لا يتجزء من العقد فيما لا يخالف نصوصه واقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما واتفقا على الاتى شاملة كافة الضرائب والرسوم بما فيها ضريبة القيمة المضافة على خدمة المقاولات

البند الاول

يعتبر هذا التمهيد ومستندات المناقصة بجميع مجلداتها وكراسة الشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والردود على الاستفسارات والاعطاء المقدم من الطرف الثانى الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) بالمناقصة وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين ودليل الاجراءات (ppm) ولانحة العقود والمشتريات للطرف الاول شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر جزء لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع احكامه وفيما لم يرد به نص فيما ذكر سالفاً تطبق القوانين النافذة فى جمهورية مصر العربية

البند الثانى

يلتزم الطرف الثانى شركة الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) فى تنفيذ / مشروع صرف صحي قرية العديسات بحرى (شبكات انحدار+محطات رفع +خطوط طرد) عقد رقم(٥) -الدبايية- ضمن مشروع الصرف الصحي المتكامل لبعض القرى الريفيه فى صعيد مصر مركز اسنا - محافظه الاقصر

Integrated Rural Sanitation in Upper Egypt(IRSUE,LUXOR)

بقيمه اجماليه قدرها (148363638 جنيه) فقط مائة ثمانية واربعون مليون و ثلاثمائة ثلاثة و ستون الفا و ستمائة وثمانية و ثلاثون جنيهاً لاغير) شاملة كافة الضرائب والرسوم بما فيها ضريبة القيمة المضافة على خدمة المقاولات

البند الثالث

مدة تنفيذ اعمال العقد:

يلتزم الطرف الثانى الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) فى تنفيذ / مشروع صرف صحي قرية العديسات بحرى (شبكات انحدار+محطات رفع +خطوط طرد) عقد رقم(٥) -الدبايية- ضمن مشروع الصرف الصحي المتكامل لبعض القرى الريفيه فى صعيد مصر مركز اسنا - محافظه الاقصر

Integrated Rural Sanitation in Upper Egypt(IRSUE,LUXOR)

طبقاً للمواصفات والكميات المتفق عليها - فى مدة وقدرها 12 شهر (اثني عشر شهر) ويبدأ حسابها فور استلام المشروع جالى من العزلتين الظاهريه والقانونية وطبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد .

رؤس تعافديا

Website: www.lcww.com.eg
Email: lcww@lcww.com.eg

المعنوان: الأقصر - شارع خالد بن الوليد
تليفون: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٥-٢٢٨٢٤٠٣-٢٢٨٢٤٠٢
فاكس: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٤
الإدارة التقنيه



البند الرابع

التأمين النهائي:

سدد (الطرف الثاني) الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) للطرف الأول شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالإقصر مبلغ وقدره (7418182 جنيه) فقط سبعة مليون واربعمائة وثمانية عشر الفا و مائة اثنين وثمانون جنيهاً لاغير بموجب خطاب ضمان بنكي رقم 660533372023 مسحوب على بنوك اسارى حتى تاريخ 2023/05/05 وذلك قيمة التأمين النهائي المستحق بنسبة (5%) من القيمة الاجمالية للعقد لا يرد اليه وما يتبق منه الا بعد الاستلام النهائي للعملية واعتماد محضر الاستلام من السلطة المختصة .

البند الخامس

التأمين المحجوز:

يتم احتجاز ما يعادل نسبة 5% من الاعمال المنفذ كضمان للاعمال المنفذه وتظل لدى الطرف الاول طول مدة التنفيذ الاعمال ويتم رد نسبة 50% من المبالغ المحجوزة كضمان اعمال عند الاستلام الابتدائي ونسبة الـ 50% الباقية من المبالغ المحجوزة عند الاستلام النهائي .

البند السادس

يتم صرف دفعة مقدمة للطرف الثاني قدرها 10% (عشرة بالمائة) من قيمة العقد على ان يتم صرف الدفعة المقدمة خلال موعد اقصاه (45) يوماً (فقط خمسة واربعون يوماً) من تاريخ استلام خطاب الضمان البنكي المعتمد الغير مشروط بنفس القيمة وسارى المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لقيمة الدفعة المقدمة وغير قابل للالغاء على ان تستقطع الدفعة المقدمة بنسبة 15% (فقط خمسة عشر بالمائة) من المستخلصات الجارية ويتناقص خطاب الضمان تدريجياً وتلقائياً بقيمة ما يدفع من المستخلصات لسداد الدفعة المقدمة

البند السابع

غرامة التأخير

اذا تأخر الطرف الثاني الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) عن تنفيذ الاعمال المسندة اليه طبقاً لما ورد بالبند الثالث بالعقد (مدة تنفيذ اعمال العقد) كلها او جزء منها طبقاً للميعاد المحدد بوقع الطرف الاول على الطرف الثاني شركة الجزاءات المنصوص عليها بكراسة الشروط العامة والخاصة وعلى ان يتحمل الطرف الثاني نسبة من تكاليف الاستشارى عن التأخير فى تسليم الاعمال .

البند الثامن

يتم تعديل الاسعار طبقاً لقواعد ومنهجية تعديل الاسعار الواردة بكراسة الشروط والتعديل الذى تم فى الردود على الاستفسارات وجدول معاملات تغيرات الاسعار المقدم من الطرف الثاني الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) فى عطائه الفني .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) باخلاء الموقع من المخلفات والمهمات فى خلال 10 ايام (عشرة ايام) من تاريخ الاستلام الابتدائي للاعمال محل هذا العقد واذا اخل بذلك يقوم الطرف الاول باخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من التأمين ومستحقته المالية مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشات الطرف الاول اثناء القيام بتنفيذ الاعمال محل العقد واذا تسبب فى اتلاف اى شئ يلتزم باعادته الى حالته ما كمل عليه والاسيقوم الطرف الاول باصلاح التالفات على حسابه خصماً من التأمين ومستحقته المالية مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة .

رودع تعاقدياً

Website: www.lcww.com.eg
Email: lcww@lcww.com.eg

العنوان: الإقصر - شارع خالد بن الوليد
تليفون: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٥-٢٢٨٢٤٠٣-٢٢٨٢٤٠٢
فاكس: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٤
الإدارة القومية



البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات لجنة الاشراف المكلفه من الطرف الاول على تنفيذ العملية في حدود المواصفات المطروحة من الطرف الاول وكذلك اعتمادات التوريدات منها قبل تركيبها من الجهة المشرفة وتقديم شهادة المصنع وشهادات الاختبار اللازمة وشهادة المنشأ للمنتجات الموردة من الخارج وكافة الشهادات المطلوبة لصالح العمل .

البند الثاني عشر

يقر كلا من الطرفين بأنه قد اتخذ من العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلا مختارا له وتعتبر المكاتبات والمراسلات المرسله من الطرف الاول الى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد قد استلمها الطرف الثاني بمجرد ارسالها اليه بالعنوان اعلاه وفي حالة تغيير الطرف الثاني لعنوانه يلتزم باخطار الطرف الاول بخطاب موصى عليه .

البند الثالث عشر

لا يجوز للطرف الثاني ان يتنازل للغير عن الاعمال محل هذا العقد كليا او جزئيا ولكن يجوز التنازل عن المبالغ المستحقه له كلها او بعضها لاحد البنوك ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك دون الاخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد .

البند الرابع عشر

اولية مستندات العقد :

يسرى على هذا العقد احكام دليل الاجراءات (ppm) والشروط العامة والخاصه الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية والردود على الاستفسارات ولانحة العقود والمشتريات (للطرف الاول) ومحاضر البت ومحاضر الترتيبات اللوجستية وفيما لم يرد بشأنه نص فما ذكر تطبق القوانين النافذه في جمهورية مصر العربية وفي حالة الاختلاف تكون الاولوية للمستندات وفقا للتالى:

1. اتفاقية العقد .
2. خطاب القبول .
3. الردود على الاستفسارات والمحاضر اللوجستية .
4. الشروط الخاصة بكراسة الشروط .
5. الشروط العامة للعقد الواردة بكراسة الشروط .
6. متطلبات صاحب العمل بدليل الاجراءات (ppm) .
7. الرسومات والمخططات (المجلد الرابع) .
8. جدول الكميات المسعر (العطاء المالى) بعد التصويب الحسابي .
9. خطاب العطاء المقدم من الطرف الثاني (الفنى والمالى) بعد التصويب الحسابي .
10. العطاء المقدم من الطرف الثاني (العطاء الفنى) .



رجوع تعاقديا

Website: www.lcww.com.eg
Email: lcww@lcww.com.eg

العنوان: الإقصر - شارع خالد بن الوليد
تليفون: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٢-٢٢٨٢٤٠٣-٢٢٨٢٤٠٤
فاكس: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٤
الإدارة التقنيه



البند الخامس عشر

مدة ضمان الأعمال:

يضمن الطرف الثاني محل هذا العقد لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي .

البند السادس عشر

إذا نشب خلاف أو نزاع في هذا العقد خلال فترة التنفيذ يتم تسوية الأمر ودياً ويتم تعيين حكم يرتضيه طرفي هذا العقد لمحاولة فض النزاع خلال مدة (30 يوم) فقط ثلاثون يوماً لا غير وفي حالة عدم الوصول لحل يرضي طرفي هذا العقد يتم حسم الخلاف عن طريق اللجوء الى التحكيم (مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي (CRCICA) ومقره ش الصالح ايوب ص . ب 11211 الزمالك - القاهرة) المحدد في كراسة الشروط والمواصفات .

البند السابع عشر

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ اصل تسلم الطرف الثاني الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد) نسخة للعمل بموجبها واحتفظ الطرف الاول شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر بباقي النسخ للعمل بمقتضاها عند اللزوم .

الطرف الاول

شركة مياه الشرب والصرف الصحي بالأقصر
ويمثلها قانوناً

لواء مهندس /

" محمد يحيى كمال سليمان "

الطرف الثاني
الشركة المساهمة المصرية للمقاولات (العبد)

ويمثلها قانوناً

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

مهندس / سعيد فتوح محمود عبدالمولي

الطرف الثاني /

الاسم :

التوقيع :

روجع نعاقديا

روجع قانونياً

Website: www.lcww.com.eg

Email: lcww@lcww.com.eg

العنوان: الأقصر - شارع خالد بن الوليد

تليفون: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٥-٢٢٨٢٤٠٣-٢٢٨٢٤٠٢

فاكس: ٠٩٥/٢٢٨٢٤٠٤

الإدارة التقنيه